|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ПИРОГОВА, д.28** | | **Количество квартир:** | **160** | | **Полезная площадь:** | **6317,1** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 29448 | 32742 | 31333 | 3274 | 0 | 57507 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 203742 | 240106 | 234074 | 0 | 0 | 437816 | | **Содержание** | | -214860 | 1388511 | 1361507 | 1367009 | 0 | -220362 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 136986 | 136986 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 10101 | 10101 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 988 | 988 | | 1.4 | Корректировка (обслуживание лифтов) | руб. | -941 | -941 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 40565 | 40565 | | 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 171676 | 171676 | | 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.8 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 719 | 719 | | 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 254510 | 254510 | | 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 207201 | 207201 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 81203 | 81203 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 130124 | 130124 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 195335 | 195335 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 110223 | 110223 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1367009** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3274 | 3274 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **3274** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |