|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ПИРОГОВА, д.28** |
| **Количество квартир:** | **160** |
| **Полезная площадь:** | **6317,1** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 29448 | 32742 | 31333 | 3274 | 0 | 57507 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 203742 | 240106 | 234074 | 0 | 0 | 437816 |
| **Содержание** | -214860 | 1388511 | 1361507 | 1367009 | 0 | -220362 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 136986 | 136986 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 10101 | 10101 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 988 | 988 |
| 1.4 | Корректировка (обслуживание лифтов) | руб. | -941 | -941 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 40565 | 40565 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 171676 | 171676 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 719 | 719 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 254510 | 254510 |
| 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 207201 | 207201 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 81203 | 81203 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 130124 | 130124 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 195335 | 195335 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 110223 | 110223 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1367009** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3274 | 3274 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **3274** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |